

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ «ЗВЕЗДОЧКА» НА 2026-2027г.г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование (далее ФЭО) является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Звездочка» на 2026-2027 г.г. и подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 Федерального закона № 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ №217).

Предполагаемое к утверждению ФЭО разработано на основании анализа финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025-2026 год.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Звездочка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. **Взносы вносятся на расчетный счет товарищества, т.е. после сезона в течение всего дачного сезона до 31 октября текущего года (если не оговорены другие сроки).**

РАСЧЕТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОСНОВАНИЯ

ПРИХОД:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1. Членские взносы: | |
| Собственники – 1445 руб. за сотку | |
| Арендаторы – 1500 руб. за сотку | 2 895 250,00 |
| 2. Целевой взнос: | |
| 1750-00 рублей с участка | 556 500,00 |

Расход:

- | | |
|---|--|
| 2.1.1. Фонд ЗП (ФЗП) –1 055 000,00 | |
| В т.ч. НДС 13% - 137 150,00 | |
| 2.1.2. ЕН 30% – 316 500,00 | |
| 2.1.3. НЗ – 150 000,00 | |
| 2.1.4. АЗ –130 000,00 | |
| 2.1.5. Услуги банка – 25 000,00 | |
| 2.1.6. Аренда лицензионного ПО 1С:Садовод на 12 месяцев | |
| 2.1.7. Вывоз ТБО – 250 000 , 00 | |

2.1.8. Потери электроэнергии – 50 000,00

2.1.9. Заготовка угля и дров – 55 000,00

2.1.10. Ремонт, монтаж, демонтаж скважин наружного водопровода – 150 000 ,00

2.1.11. Работа по обслуживанию наружного водопровода – 150 000,00

2.1.12. Работы по ремонту и обслуживанию электросетей – 50 000, 00

2.1.14. Капитальный ремонт крыши правления – 150 000 ,00

--Профлист МеталлПрофиль НС35-0,45мм,цвет 3005 – 25м² – 19 000,00

--Стропильная система: Доска 50*150*6000 – 0,7 куба – 18 000,00 , Доска 25*125*6000 – 0,5 куба – 10 000,00

-- ЛКМ: Альпина белая – 1 литр – 1 500,00 , Альпина тик – 2 литра – 3 000,00, Неомид 430 – 1 литр – 1 400,00

-- Подшив свесов кровли: Доска строганная / планкен – 10м² – 10 000,00 , Доска лобовая 20*140 – 21 метр – 7 000,00

--Планки торцевые профлист 135*145*2000 цвет 3005 – 7 шт – 9 100,00

--Крепежные элементы: гвозди/болты/саморезы/уголки – 11 000,00

--Доставка материалов – 10 000,00

--Работы монтаж/демонтаж/утилизация – 25м² – 50 000,00

2.1.15. Монтаж ПНД водопровода от участка 199 до участка 231 – 170 000,00

--Монтаж трубы ПНД 90мм SDR17 – 100 метров – 25 000,00

--Монтаж трубы ПНД 75мм – 200 метров – 37 500,00

--Монтаж трубы 50мм/32мм – 250 метров – 40 000,00

--Демонтаж металлических труб с вывозом на склад 100мм/60мм/32мм – 300 метров – 22 000,00

--Монтаж седельных отводов 90мм/75мм/32мм/50мм – 30 шт – 21 000,00

--Установка ЭлектроСварных муфт ПНД – 7 штук – 6 000,00

--Аренда аппарата для ЭлектроМуфтовой сварки – 2 суток – 6 000,00

--Услуги мини экскаватора – 5 часов 12 500,00

Целевой взнос:

2.2.1: Приобретение бензопилы STIHL MS-172C-BE для нужд общества – 25 000,00

2.2.2: Замена системы водопровода на ПНД от участка 81а до участка 93- 279 500,00

- Труба 90*8,2мм SDR11 – 120 метров – 74 400,00
- Труба 50*4,6мм SDR11 – 150 метров – 30 000,00
- Труба 25*2,3мм SDR11 – 150 метров – 7 500,00
- Задвижка МЗЗА 100мм – 9 000,00
- Седельный отвод 90-3/4 – 20 шт – 7 000,00
- Фланец 100мм – 6 штук – 3 600,00
- Втулка ПЭ под фланец 100мм – 6 штук – 2 100,00
- Муфта Электро Сварная 90мм – 14 штук – 9 800,00
- Тройник Электро Сварной 90 мм – 4 шт – 6 000,00
- Отвод Электр Сварной, 45 градусов – 1 штука – 1 800,00
- Кран ПЭ 3/7-3/4, наруж-наруж резьба – 20 штук – 4 500,00
- Труба ПНД 90 мм монтаж – 120 метров – 33 600,00
- Труба ПНД 50 мм монтаж – 150 метров – 37 500,00
- Труба ПНД 25 мм монтаж – 150 метров – 15 000,00
- Демонтаж трубы металл 90 мм – 120 метров – 9 600,00
- Демонтаж трубы металл 50 мм – 120 метров – 9 600,00
- Аренда ЭлектроМуфтового аппарата для сварки – 2 суток – 6 000,00
- Доставка труб ПНД, хлысты 12 метров до территории СНТ – 12 500,00

2.2.3: Монтаж / Демонтаж входной группы в районе участков 27-30 – 52 000,00

2.2.4: Отсыпка дорог на территории СНТ щебнем и крошкой – 200 000,00