

«УТВЕРЖДЕН»
на очередном отчетно-выборном собрании
СНТ «ЗВЕЗДОЧКА»
Россия, Новосибирская область,
Новосибирский район,
территория Раздольненского сельсовета
2026 г.

ОТЧЕТ
Ревизионной комиссии СНТ «Звездочка» за 2025-2026 г.г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий документ составлен на основании ст. 20 ФЗ-217 и Устава СНТ «Звездочка» и определяет результаты контроля за деятельностью товарищества, в том числе его исполнительных органов – председателя и правления общества.

Цели и задачи ревизионной проверки:

контроль исполнения сметы доходов и расходов;
контроль денежных средств, выданных под отчет;
проверка задолженности членов СНТ и собственников участков в границах СНТ по оплате членских, целевых взносов и электроэнергии;
проверка состояния общего имущества СНТ;
проверка бухгалтерской отчетности, уплата налогов, штрафов и т.д.;
проверка ведения делопроизводства, организация документооборота и наличия документов обязательных для СНТ, установленных ФЗ-217.

Проверке подлежали финансово-хозяйственная деятельность товарищества за отчетный период 2025-2026 г.г., а также фактическое состояние организации управления обществом и его общим имуществом.

Раздел 1 отчета РК за 2025 год не исполнен. Работа по разработке основных документов регламентирующие организацию работы органов управления и деятельности Товарищества в целом продолжена.

Раздел не оценивается.

1. Доходная и расходная части сметы СНТ «Звездочка»

На проверку представлены приходно-расходная смета (далее – ПРС) на 2025-2026 г.г., финансовое обоснование ПРС на 2025-2026 г.г.

2.1. Анализ приходной части сметы;

Основной доход общества составляют членские и целевые взносы садоводов. Расчет членских взносов осуществлялся на основании формулы – членский взнос X сотку.

Для собственников участков установлено 1005,5 руб. за одну сотку, для арендаторов 1075 руб. за одну сотку.

Приходная часть сметы

Статья	Приход – План	Приход – Фактическое поступлении денежных средств, руб. (01.05.2025-01.05.2026)	Отклонения от сметы, руб.	Исполнение сметы, %

1.	Членские взносы 2105287,84 руб.	Членские взносы 1914180,87 руб.	- 191 106,97	91
2.	Целевые взносы 273480,00 руб.	Целевые взносы 295838,10 руб.	+22 358	108,17
ИТОГО (без э/э)	2378767,64 руб.	2210018,97	- 168 748,97	93

Оплата за потребленную электроэнергию садоводы осуществляют фактически один раз в год, путем внесения платежа на расчетный счет общества вместе с членскими и целевым взносами. Прямых договоров с «Новосибирскэнергосбытом» нет, платежи по индивидуальным приборам учета электроэнергии фиксируются фактически и учитываются при поступлении на расчетный счет СНТ. При планировании доходов и расходов сметы, фактические платежи за электроэнергию за прошедший период учитываются в планируемую смету.

Анализ оплаты и потребления электроэнергии

Наименование статьи	Потребление за период 2025-2026 год (фактическое), руб.	Оплачено за период 2025-2026 год (фактически), руб.	Разница потребление/оплата за 2025-2026 г.г./ против прошлого периода за 2024-2025 г.г.
Электроэнергия	577600,00	389403,50	+ 188196.50 руб.

В ходе проведения ревизии установлено, что магазин ИП Кашеева подключен к линии электропередач СНТ «Звездочка» в 2021 году. ОАО «Новосибирскэнергосбыт» в ноябре 2022 года выставил Товариществу счет за потраченную электроэнергию ИП Кашеева на общую сумму – 302432,58 руб. Документов подтверждающих что, сумма выплачена либо выставлена не по адресу либо должен производиться перерасчет этой суммы нет – отсутствуют. Прямой договор ИП Кашеевой с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» отсутствует. В адрес ОАО «Новосибирскэнергосбыт» направлен письменный запрос на прояснение возникшей ситуации.

ИТОГО фактически поступили на расчетный счет СНТ (доходная часть и оплата электроэнергии от садоводов) в 2025-2026 гг.

Наименование статьи	Членские взносы, руб.	Целевые взносы, руб.	Электроэнергия, руб.	ВСЕГО, руб.
ДОХОД	1914180,87	295838,10	389403,50	2599422,37

Остается проблемным вопросом контроль энергопотребления садоводами и за своевременностью оплаты за электроэнергию, а также организация работы с должниками как по членским, целевым взносам, так и по оплате электроэнергии.

Недобор по взносам (членским и целевым) остается на уровне 8% от плановых показателей, недобор по платежам за электроэнергию составляет - 40%.

Разработано и утверждено приказом СНТ ПОЛОЖЕНИЕ об учетной политике СНТ (п.п. 3,4 ст. 5, ст.14 ФЗ-217), в котором отражены все аспекты обеспечения финансового и хозяйственного функционирования СНТ. Требования указанного документа не исполняются должностными лицами исполнительных органов Товарищества.

Оценка – «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»

РЕКОМЕНДАЦИИ: Организовать контроль за поступлением денежных средств в течении всего календарного года.

ТРЕБОВАНИЕ: Провести комиссионную проверку по факту ситуации возникшей при потреблении э/э ИП Кашеевой и оплаты э/э Товариществом, по

результатам проверки – взыскать с Председателя Товарищества и ИП Кашеевой консолидировано переплаты товариществом э/э.

2.2. Анализ расходной части сметы.

Расходная часть сметы представлена на основании планируемых расходов и фактических затрат в отчетном году (2025-2026):

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ

Статья	Приход – План, руб.	Приход – Фактическое поступлении денежных средств, руб. (01.05.2025-01.05.2026)	Отклонения от сметы, руб.	Исполнение сметы, %
В части статей прихода и расхода членских взносов				
2.1.1	Фонд ЗП - 916728,00	Фонд ЗП – 745626,71		
2.1.2	НДФЛ (13%) – 119174,00	НДФЛ (13%) - 38689,99		
2.1.3	Единый налог (ЕНС) - 275018,00	Единый налог (ЕНС) – 411677,32		
2.1.4	Налог на землю – 15770,00	Налог на землю - 144852,52		
2.1.5	Аренда земли – 90 000,00	Аренда земли - 127583,29		
2.1.6	Услуги банка – 20 000,00	Услуги банка – 18780,00		
2.1.7	1С: Садовод – 25000,00	1С: Садовод – Не реализовано		
2.1.8	Вывоз ТБО – 192125,00	Вывоз ТБО – 257050,00		
2.1.9	Потери при оплате и потреблении электроэнергии – 178646,00	Потери при оплате и потреблении электроэнергии - необоснованно		Отсутствуют подтверждающие документы по расчету потерь
2.1.10	Компенсация АТ – 7200,00	Компенсация АТ – 7200,00		
2.1.11	Канцелярия и ТУ – 15000,00	Канцелярия и ТУ – Тип услуги – 2400,00 Бумага – 360,00 Катридж – 500,00		
2.1.12	Заготовка угля и дров – 40 000, 00	Заготовка угля и дров – в подотчетных деньгах Уголь – 25475,00 Дрова – 20000,00		
2.1.13	Расходы на НН, аварии, ЧС – 210643,00	Расходы на НН, аварии, ЧС – необоснованно и не соответ. закону 217-ФЗ		
ИТОГО	2 105 304,00	1 800194,83		
В части статей прихода и расхода целевых взносов				

2.2.1	Закупка, установка СВ – 99400,00	Закупка, установка СВ – не реализовано		
2.2.2	Демонтаж, монтаж ВГВ – 20 000,00	Демонтаж, монтаж ВГВ – не реализовано		
2.2.3	Закупка, отсыпка щебнем на дорогах общего пользования – 86 000,00	Закупка, отсыпка щебнем на дорогах общего пользования – 117 000,00		
2.2.4	Услуги межевания границ общества – 68000,00	Услуги межевания границ общества – не реализовано		Отсутствует работа по установлению причин создавшейся ситуации и поиска выхода из нее не прибегая к катастрофическим финансовым затратам
ИТОГО	273 400,00	117 000,00		
ИТОГО	2 378 704, 00	1917194,83		
Оплата электроэнергии				
В течении отчетного периода	Внесли на оплату садоводы по ИСУ – 389403,50	СНТ по КСУ – 577600,00	+ 188196.50 руб.	Неустойка образовалась с 2022 года
ИТОГО	389403,50	577600,00	+ 188 196, 50	
ИТОГО С учетом электроэнергии	2768107	2494794,83		
Расходы СНТ не предусмотренные по статьям ПРС на 2025-2026 г.г.				
01.07.2025		Услуги грейдера – 5900, 00		Восстановление дороги до оп Дубрава совместно с жд
За отчетный период 2025-2026		Недоимки, пени, штрафы по налогам и сборам – 49 603,71		Отсутствие контроля со стороны председателя Товарищества
06.10.2025		Выплаты членам правления полномочия которых прекращены – 33 000,00		Решение общего собрания
За отчетный период		Сотовая связь – 830,00		
03.05.2025		Договор подряда – 1000,00		Сварочные работы – порыв
04.05.2025		Оплата по чеку – 1102,00		Кран шаровый

06.05.2025		Договор подряда – 3000,00		Сварочные работы
07.05.2025		Договор подряда – 8000,00	Не обосновано, доплата идет сторожу	Запуск ВС
08.05.2025		Договор подряда – 5000,00		Сварочные работы, задвижка
21.05.2025		Договор подряда – 3000,00		Сварочные работы
21.05.2025		Оплата по чеку – 2362,60	Нет авансовом отчете	ПНД – комплектующие
27.05.2025		Оплата по чеку – 700,00		Кран шаровый
24.06.2025		Оплата по чеку – 695,00		Комплект водоснаб.
06.07.2025		Покупка по чеку – 1350,00		Прожектор – 3 шт.,
18.07.2025		Покупка по чеку – 1200,00		Хомут
25.07.2025		Покупка по чеку – 1293,00		Анкер, зажим
26.07.2025		Договор подряда – 15 000,00		Устранение аварии
31.07.2025		Покупка по чеку – 200,00		Леска триммер
31.07.2025		Покупка по чеку – 3600,00		Прожектор – 8 шт.,
01.08.2025		Договор подряда – 3600,00	В авансовом отчете – 3000,00	Установка 12 прожекторов.
24.08.2025		Покупка по чеку – 1867,00		Прожектор – 4 шт.,
15.09.2025		Покупка по чеку – 1350,00		Прожектор – 3 шт.,
04.10.2025		Покупка по чеку – 1600,00	?????	ИП Гончаров
13.10.2025		Покупка по чеку – 659,00	ЛОПАТА???	ИП Кирьянова
24.10.2025		Доставка труб – 11250,00		
10.11.2025		Оплата ООО «Водолей-Трейд» - 12 103,20 руб.		Счет от 07.11.2025 № 58619 НДС-2017,20
11.11.2025		Оплата ООО «Трубная компания»: 3258,40 28565,40		Счет-оферта от 10.11.2025 № 4336, НДС-543,07 Счет-оферта от

				10.11.2025 № 2779, НДС- 4760,90
10.02.2026		Оплата ООО «Сергум-ПРО» - 4000,00	ЧТО ЭТО???	Счет-оферта от 09.02.2026 № s2693117466
ИТОГО	2768107,00	199845,11		
ИТОГО (с учетом э/э)	2768107,00	2694639,94		Остаток ДС на 01.05.2026 - 73 067,06

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПОДОТЧЕТ

Дата получения аванса	Сумма получения руб.	Дата авансового отчета	Сумма списания, руб.	остаток/перерасход
05.05.2025	20000,00			
21.05.2025	20000,00	23.05.2025	25567,52	Отчетные документы не соответствуют затраченным средствам 580,00 – оплата в апреле 2025 3005,60 – нет подтверждающих документов 200,00 – оплата в апреле 2025 135,00 – оплата в апреле 2025 500, 00 – квитанция за 2024 год 8000,00 – р/о за 28.04.2023 р/о от 03.05.2025 на 1000 руб, а не на 1200,00 руб ИТОГО – необоснованно списано – 12 620,60
25.07.2025	45000,00			
09.09.2025	30000,00	25.08.2025	46243,00	По б/н р/о на 3600 а не на 3000 как в авансовом 600 руб.
30.10.2025	19561,00	24.10.2025	42201,00	
ИТОГО:	134561,00		114011,58	Остаток подотчетных средств

				20549,42
--	--	--	--	----------

ФАКТИЧЕСКИЙ РАСХОД ПО ОТНОШЕНИЮ К ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИВШИМ ДЕНЕЖНЫМ СРЕДСТВАМ ЗА 2025-2026 г.г.

Статьи ПРС	Членские, руб.	Целевые, руб.	Э. энергия, руб.	Нецелевые расходы, руб.	ИТОГО, руб.
Дох. часть	1914180,87	295838,10	389403,50	-	2599422,47
Расходная часть	1 800 194,83	117 000,00 .	577 600,00	199845,11	2694639,94
Разница	- 113986,04	- 178 838,10	+ 188196,50	+ 199845,11	+ 95217,47

На момент проведения проверки на расчетном счете отсутствовали денежные средства, результат работы за год – **дефицит бюджета 95217,47 руб.**

На подотчете у председателя остались денежные средства – **20549,42 рублей.**

Пени, штрафы, недоимки за год составили - **49 603,71 рублей.**

Недоимка по электроэнергии – **188 196,50 рублей.**

Налог ЕНС выплаты увеличились в 2 раза. Налог на землю почти в 10 раз.

Оценка – «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»

Рекомендации: Финансовое обоснование, приходно-расходную смету и план мероприятий на текущий год разрабатывать с учетом реальных потребностей и нужд общества.

При рассмотрении проектов ФЭО, ПРС и плана мероприятий на общем собрании садоводов, учесть все нарушения и замечания, выявленные ревизионной комиссией.

3 Учет садоводов и собственников СНТ, организация работы с задолженностью по целевым и членским взносам, по оплате электроэнергии.

3.1. Ведение Реестра садоводов и собственников СНТ.

Реестр не готов.

Реестр садоводов является основанием для проведения общих собраний Товариществом. Без реестра проведение общих собраний неправомерно.

Выписка из реестра, заверенная печатью СНТ является документом, подтверждающим правовые основания для садовода при его обращении в государственные либо иные органы.

3.2. Проверка задолженности садоводов и собственников по целевым и членским взносам, по оплате электроэнергии.

На момент проверки установлено, что:

67 садоводов не оплачивают членские, целевые взносы и не вносят платежи за электроэнергию – что составляет 20 % от общего числа платежеспособных садоводов;

63 садоводов не оплатили электроэнергию, всего не оплатили электроэнергию 130 садоводов – 40 % от общего числа участков (318);

24 садоводов не оплатили целевой взнос – 8 % от общего числа платежеспособных садоводов.

Недоимка по платежам	Членские взносы, руб./%от общей суммы	Целевые взносы, руб./% от общей суммы	Электроэнергия, руб./% от фактически потребленной электроэнергии	Всего, руб./%от общей суммы доходной части и поступлений
2025-2026 г.г.	152626,26/7,25	33444,00/120,22	188 646,00/40%	364716,26/15

Контроль потребления электроэнергии в СНТ не организован, учет должников не ведется. Информации о персональном составе должников – суммы задолженности по статьям взносов и платежей, период наступления задолженности, причины возникновения задолженности и иных сведений, необходимых для устранения задолженности – нет.

НЕДОИМКА ИДЕТ С 2022 года с момента подключения ИП Кашеевой к электросетям СНТ.

Вопрос остается открытым.

3.3. Организация работы с должниками и взыскания с них задолженности по целевым и членским взносам, по оплате электроэнергии.

Работа по данному направлению в СНТ ведется бессистемно, нет механизма досудебного устранения возникших задолженностей, отсутствует судебная практика взыскания задолженности.

3.4. Организация работы по учету неиспользованных и брошенных участков в границах СНТ.

Работа по данному направлению не ведется.

ОЦЕНКА ЗА РАЗДЕЛ: «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».

РЕКОМЕНДАЦИИ: Организовать ведение Реестра садоводов, синхронизовать его с ресурсом 1С. Обеспечить учет должников и довести погашение задолженности досудебным порядком. Разработать механизм по учету и дальнейшим действиям в отношении неиспользованных и брошенных участков в границах СНТ.

4 Проверка бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций.

На момент проведения проверки на расчетном счете отсутствовали денежные средства, результат работы за год – 95217,47 дефицит бюджета руб.

На подотчете у председателя остались денежные средства – 20549,42 рублей.

Пени, штрафы, недоимки за год составили - 49 603,71 рублей.

Налог ЕНС выплаты увеличились в 2 раза. Налог на землю почти в 10 раз.

ОЦЕНКА ЗА РАЗДЕЛ: «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».

5 Финансовая и бухгалтерская дисциплина

5.1. Проверка авансовых отчетов по полученным суммам и своевременность, достоверность представления документов по отчетам.

При проверке авансовых отчетов установлено:

На подотчете у председателя остались денежные средства — 20549,42 рублей.

Представленный бухгалтерский отчет без подписи от 13.05.2026 содержит недостоверную информацию по следующим статьям расхода (данные бухгалтера/данные банка, руб.):

Банковские услуги – 20760,00/18780,00;

Подотчет (хозрасходы, с учетом отчета по ним) – 134561,00/114404,50;

Оплата электроэнергии коллективная – 567600,00/577600,00;

Оплата электроэнергии садоводами – 379675,81/389403,60;

ЕНС – 443022,87/411677,32;

НДФЛ – 38672,88/38689,93;

ФЗП – 726873,38/745626,71;

Поступление членских взносов за отчетный период – 1905679,69/1914180,87;

Поступление целевых взносов за отчетный период – 275653,60/295838,10;

Поступление ДС на расчетный счет всего за отчетный период – 25661009,10/2599482,47;

Остаток ДС на 15.04.2026 – - 51565,09/+95217,47

Остаток на начало отчетного периода на 01.05.2025 представленный в отчете за 2026 год в данных за 2025 год отсутствовал – - 82783,05 /- 140458,49 руб.

Фактически достоверная информация о наличии ДС на расчетном счете на момент ревизионной проверки отсутствует.

И это повторяется из года в год.

ОЦЕНКА «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»

РЕКОМЕНДАЦИИ: В ПОЛОЖЕНИИ об учетной политике СНТ (п.п. 3,4 ст. 5, ст.14 Ф3-217) предусмотреть раздел о порядке и сроках предоставления авансового отчета.

5.2. Проверка фактического ведения бухгалтерского учета.

ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНА ШТАТНОГО БУХГАЛТЕРА.

ОЦЕНКА «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»

РЕКОМЕНДАЦИИ: Обеспечить работу бухгалтера программой 1С, купить годовую лицензию программного продукта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В силу сложившейся ситуации, самоустранения председателя от осуществления главной управленческой функции руководителя – ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ, РЕШЕНИЙ ПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ, дальнейшее выполнение им полномочий в лице председателя СНТ «Звездочка» невозможно.

Действия председателя СНТ привели к катастрофической ситуации в Товариществе:

дефицит бюджета в новый сезон – составляет более **95217,47 руб.**;

недоимка по электроэнергии – 188 646, 00 рублей (с ноября 2022 года);

задолженность по подотчетным денежным средствам - **20549,42** рублей (с мая 2025 года);

отсутствие межевого плана товарищества («дачная амнистия» завершается, 31.03.2031);

выплаты по налогам в отчетный период увеличились в 10 раз, причин для такого положения нет;

беспорядок в финансах (отсутствие работы с поступлением ДС, работы с должниками, штрафы за несвоевременную оплату налогов, отсутствие контроля за работой бухгалтера, бесконтрольное расходование подотчетных средств).

НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО, ТРЕБУЮ:

1. Председателю внести на расчетный счет сумму в размере **20549,42** рублей для закрытия долга по подотчету за май 2025 год.

2. Подготовить иски по возмещению недоимки по оплате электроэнергии в размере 188 646, 00 рублей консолидировано с председателем СНТ и ИП Кашеевой.

3. Подобрать кандидатуру бухгалтера.

4. Вынести в повестку ОС следующие вопросы:

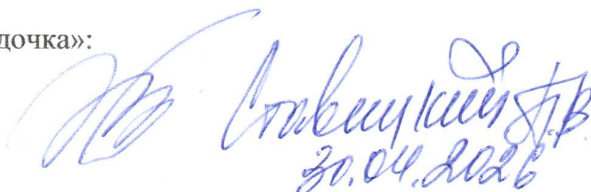
о выражении недоверия действующему председателю СНТ;

проведение аудиторской проверки в отношении его деятельности на посту в период с 2018 по 2026 год (с момента вступления в силу Ф3-217).

По результатам аудита направить документы в МВД для принятия процессуального решения по основаниям согласно УК РФ.

5. Правомерную оценку организации работы органов управления обществом – Председателя и Правления в целом вынести только после результатов проведения аудита.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ СНТ «Звездочка»:



30.04.2026